



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SAUDADES**

**ATA 01**  
**AUDIÊNCIA PÚBLICA**

Aos 10 (dez) dias mês março de dois mil e vinte e três (2023), às 9h00min, na sala de reunião da Prefeitura Municipal de Saudades, sito a Rua Castro Alves, n. 279, Centro, ocorreu a Audiência Pública, a qual fora designada pelo edital nº 02/2023, de 03 de março de 2023. A referida audiência pública é para tratar sobre análise e possibilidade dos lotes com testada para a Avenida Independência que pertencem a Zona Residencial Predominante 4 – ZRP4, pertencer à Zona de Expansão Comercial – ZEC e sobre a alteração da Tabela II – Tabela de Uso e Ocupação da Lei Ordinária n. 1.616, de 30 de dezembro de 2005 e, a possibilidade da ZRP - Zona Residencial Predominante - Distrito Juvêncio e da ZMD - Zona Mista Diversificada - Distrito Juvêncio, cujo os lotes possuem testada para a Rua Paulo Afonso Schwerz, passarem a pertencer à ZCP - Zona Comercial Predominante - Distrito Juvêncio. O Prefeito Municipal Sr. Maciel Schneider cumprimentou a todos os presentes e deu início a presente Audiência Pública, explanando a proposta de mudança da ZRP – Zona Residencial Predominante – Distrito da Juvêncio e da ZMD – Zona Mista Diversificada – Distrito Juvêncio, o que irá beneficiar a população que lá reside, principalmente quanto a futuras edificações. O vereador Cleiton Knorst destacou a importância para o crescimento e desenvolvimento da região, haja vista que hoje estão impedidos de efetuar esse tipo de construção, o que acaba dificultando o desenvolvimento. Outrossim, com relação as mudanças na Avenida Independência de Zona Residencial Predominante 4 – ZRP4 para Zona de Expansão Comercial – ZEC, foi inicialmente explanado pelo Prefeito Municipal. Na sequência o engenheiro Marcelo Muller, bem como o arquiteto Arlei Marcos Tauchert, explanaram a importância dessa alteração, uma vez que isso irá aumentar a disponibilidade de residências aos munícipes e também quanto a mobilidade e ampliação da infraestrutura urbana. O senhor Eloi Hoss destacou que a Avenida Independência está livre de inundações, portanto, entende ser benéfico a alteração, com isso as edificações poderão distanciar-se das margens dos rios. Por sua vez, Jaqueline Mallmann também enfatizou a importância desta alteração para melhorar a disponibilidades de imóveis para locação e comercialização, o que está em falta no município atualmente. Nesse sentido, o Prefeito Municipal destacou a importância de conscientizar os proprietários dos comércios de não estacionarem seus veículos em frente ao próprio comércio, mas isso ainda será tema de discussão futura. Milton Schimitz enfatizou ser ótimo a mudança sugerida. Por fim, o Vereador Cleiton Knorst solicitou que os presentes, grande maioria profissionais técnicos da área e sociedade civil, participassem das audiências públicas para atualização do plano diretor e mobilidade urbana, haja vista a importância do tema. Ainda, Marcelo Muller parabenizou a Administração Municipal pelas sugestões, pois são de grande valia a sociedade saudadense. Encerados os debates e discussões, todos os presentes, por unanimidade, concordaram com a referida alteração. Não havendo mais nada a tratar, encerrou a Audiência, e, para constar, eu, Luiz Fernando Kreutz, lavrei a presente ata que será acompanhada da lista de presença devidamente assinada pelos presentes.



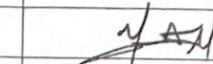
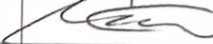
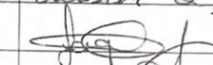
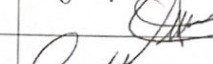
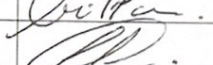
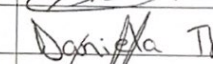
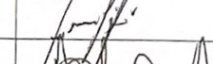
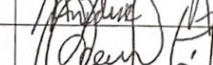
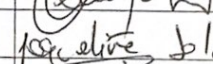

**MUNICÍPIO DE**  
**SAUDADES**

49 3334-3600  
Rua Castro Alves, 279 - Centro - CEP 89868-000  
Saudades - Santa Catarina  
[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)



### LISTA DE PRESENÇA/ATA

**Audiência Pública:** análise e possibilidade da Zona Residencial Predominante 4 – ZRP4, situada na Avenida Independência pertencer à Zona de Expansão Comercial – ZEC e sobre a análise da Tabela II – Tabela de Uso e Ocupação da Lei Ordinária n. 1.616, de 30 de dezembro de 2005

Nome Completo	Assinatura
MARCELO AUGUSTO MOURA	
Cleio Luft	
Deris M. Wall	Deris M. Wall
CRITON RAFAEL KNORST	Criton R. Knorst
alban Lij Sier	alban L. Sier
Joqueline Inzi Mallmann	
Ana Claudio Bohm	
Milton Schmidt	
Elói João Hoss	
Daniela Thiel	Daniela Thiel
ARLEI MARCOS TAUCHERT	
Anderson Tomaz Amun	
• CLEVERSON HO SCHUA	
Joqueline Solino	joqueline solino
Maiel Schneider	
LUIS FERNANDO KESLITZ	