

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial descritivo tem por objetivo, estabelecer as condições que receberão os usos de materiais, equipamentos e serviços a serem realizados na execução do projeto de **Reforma da Creche Criança Feliz**, Pavimento Térreo, localizada no Distrito de Juvêncio, no município de SAUDADES/SC, com área de **174,91m²**.

Local: Rua Elimar Pedro Schuster, Lote 8, Quadra 01

Bairro: Distrito de Juvêncio

Saudades – SC

Total: 174,91m²

LIMPEZA DO LOCAL:

O local deverá estar limpo e desobstruído para o início dos serviços.

PLACA DA OBRA:

Em lugar visível, em frente a obra, deverá ser fixada a placa da empresa construtora, com o seu respectivo número de registro no CREA e/ou CAU, e o nome do seu responsável técnico. Deve ter também a placa pela responsabilidade do projeto e execução.

1.0 – LOCAÇÃO DA OBRA:

O quadro da obra será executado com guias de madeira, fixados em estacas de madeira firmemente cravados no solo. As cotas definidas no projeto serão repassadas para o gabarito, observando os níveis o esquadro. Após esta etapa devem ser conferidos pelo responsável.

2.0 – DEMOLIÇÕES:

As alvenarias para instalação das novas Esquadrias deverão ser parcialmente demolidas, conforme projeto, nos locais indicados no projeto.

3.0 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

Tanto banheiros quanto área da cozinha deverão ser impermeabilizadas no piso, e parede, até a altura de 1,50m, antes da aplicação do emboço para colocação da cerâmica, utilizando-se de emulsão de massa asfáltica.

Somente após este procedimento, poderão ser iniciados os trabalhos de aplicação de emboço e cerâmica.

4.0 – DIVISÓRIAS:

PERFIS:

Os perfis são fabricados em aço liga 1010/1020 ABNT zincado tipo B (massa de zinco depositada nas duas faces) 260g/m², conforme NBR 7008. Perfis de aço perfilados, pintados em epóxi a pó por eletrodeposição com camada mínima de 60 micra.

PEÇAS DE FIXAÇÃO:

Fornecimento e montagem de divisórias com espessura 35mm, em painel cego, miolo colméia, revestidas com chapa laminada padrão amadeirado, fibra de madeira prensada, com montantes em alumínio anodizado em L, T ou X, inclusive portas e ferragens.

As peças de fixação ou acessórios são produzidas em aço e podem ser perfiladas, dobradas ou estampadas, conforme a utilização e a necessidade de resistência mecânica. Em caso de haver vidro, deverá usar-se um baguete de PVC para acabamento.

ISOLAMENTO TERMOACÚSTICO COM MANTA DE FIBRA DE VIDRO ENSACADA

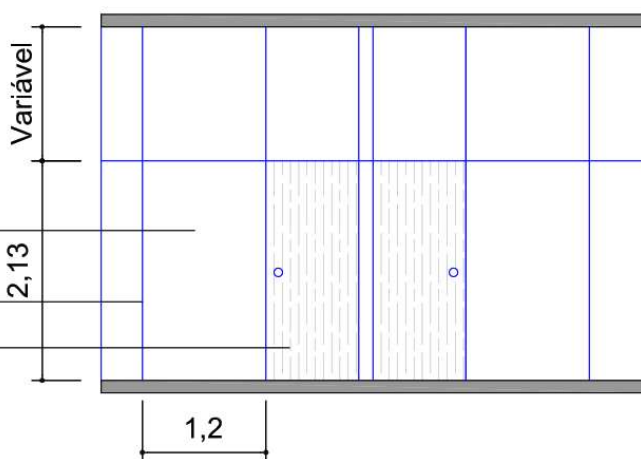
Nas salas indicadas em planta, terão isolamento termo-acústico com manta de fibra de vidro ensacada ou material equivalente. A manta de fibra de vidro ensacada deverá ser colocada entre as chapas divisórias e entre os perfis metálicos, executadas conforme especificações do fabricante. Deverá ser colocada manta de vidro inorgânica com polietileno preto ou branco leitoso auto extingüível, ensacada no plástico ou no véu preto fosco, com características termo-acústicas, sendo isolante eficiente, leve, flexível e sem desprendimento de fibras.

MATERIAL DE ACABAMENTO DESEJADO:

Eucaplac UV (ou qualidade similar)
- Chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em pintura à base d'água, com secagem ultravioleta.

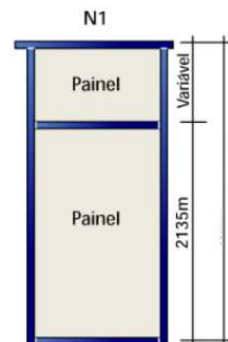
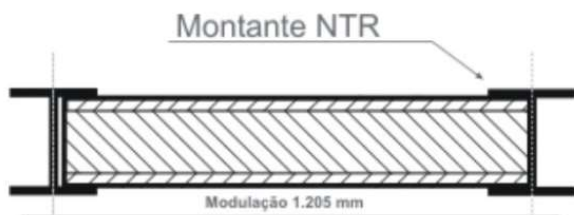
Chapa dura de fibras de eucalipto prensada com acabamento em resina melamínica de baixa pressão e com (ou sem) isolamento acústico

COM ISOLAMENTO ACÚSTICO
PORTAS 0,80 X 2,10



DETALHES:

1.205 mm, com montantes NTR – Montante Simples:



5.0 – ESQUADRIAS:

Conforme Projeto Arquitetônico deverão ser executadas Portas e Janelas em Alumínio indicadas em projeto, sendo que as mesmas deverão ser em estrutura metálica (alumínio anodizado corrugado na cor branca) com batentes do mesmo material.

A Contratada deverá fornecer e instalar portas em alumínio de correr com pintura eletrostática na cor branca. As portas serão instaladas por meio de elementos adequados, rigidamente fixados à alvenaria, concreto ou elemento metálico, por processo adequado a cada caso particular, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto. Os arremates das guarnições com os rodapés e revestimentos das paredes adjacentes serão executados de conformidade com os detalhes indicados no projeto. A porta deverá ser entregue completa e em perfeito funcionamento, com todos os perfis necessários, batentes, guarnições, ferragens, vedações e acessórios. Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar estas indicações e medidas de projeto, isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, barras e chapas de alumínio, utilizados na fabricação das esquadrias, serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura.

As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos indicados no projeto. A instalação das esquadrias deverá obedecer ao alinhamento, prumo e nivelamento indicados no projeto. Na colocação, não serão forçadas a se acomodarem em vãos fora de esquadro ou dimensões diferentes das indicadas no projeto. As esquadrias serão instaladas através de contra-marcos ou chumbadores de aço, rigidamente fixados na alvenaria ou concreto, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto, e adequadamente isolados do contato direto com as peças de alumínio por metalização ou pintura, conforme especificação para cada caso particular.

Todos os acessórios necessários para o perfeito funcionamento e acabamento da esquadria deverão receber anodização na cor branca. Todas as partes móveis serão providas de dispositivos que garantam a perfeita estanqueidade do conjunto, impedindo a penetração de águas pluviais.

Corrimãos rampa: na rampa interna indicada deverá ser executado corrimãos de acordo com a NBR 9050, conforme projeto e item especificado no orçamento.

Grade externa de proteção das portas: nas portas indicadas no projeto, deverão ser executadas, além das portas, também grades metálicas, na largura do vão + 5cm de sobra em cada lateral. A grade será em alumínio ou ferro, com formato quadriculado, com os vãos do quadrado com no máximo 11cm. Conforme projeto.

6.0 – REVESTIMENTO DE PAREDES COZINHA E BANHEIRO:

Nas paredes dos banheiros o revestimento será de chapisco, emboço e azulejo 45x45cm da Itagrés ou similar. receberão , conforme descrito a seguir:

- **Chapisco:** nas paredes de tijolos furados e estrutura de concreto que forem revestidas (indicadas em projeto), receberão uma camada de argamassa fluida (chapisco), de cimento e areia no traço 1:3.
- **Emboço:** Só poderá ser iniciado após a completa pega das argamassas da alvenaria e chapisco, e depois de embutidas todas as tubulações. A parede deverá ser molhada, e a espessura não poderá ser superior a 15mm. O traço para o emboço será de 1:2:9 de cimento, cal em pó e areia média.
- **Azulejo:** Serão utilizados azulejos nas dimensões aproximadas de 45x45cm de boa procedência. A colocação dos azulejos será iniciada após a cura do emboço, cerca de 10 dias após sua aplicação. O assentamento será executado a seco, com o emprego de argamassa pré-fabricada para esta finalidade. A argamassa será estendida com o lado liso da desempenadeira de aço, numa camada uniforme de 3 a 4mm. Com o lado dentado da desempenadeira formam-se os cordões que possibilitarão o nivelamento dos azulejos. Com estes cordões ainda frescos efetua-se o assentamento, batendo-se um a um os azulejos. A espessura final da camada de azulejos e o emboço serão de 1 a 2 mm. Quando necessários os cortes e os furos nos azulejos, só poderão ser feitos com equipamento apropriado, não sendo permitido o processo manual. A espessura das juntas será de 1.5mm entre azulejos. Decorridos 7 dias do assentamento inicia-se a operação de rejunte, que deverá ser efetuada com argamassa pré-fabricada para este fim. As juntas deverão ser inicialmente escovadas e umedecidas, após receberão a argamassa de rejuntamento. Nas janelas deverá ser executado acabamento nos peitoris com pingadeiras em granilit ou granito.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO:

- **Revestimento em piso laminado de madeira com encaixe:** A contratada deverá executar o revestimento de piso laminado de madeira (8mm) com sistema de encaixe, o qual deve ser executado em conformidade com as áreas determinadas em projeto, quando sua execução se der sobre o piso de granilite deverá ser colado sobre este, a cor do piso deve ser definida pela fiscalização da prefeitura municipal. Padrão de resistência a abrasão = AC4 – com comprovação do fabricante. Acabamento em piso laminado de madeira para desníveis de porta: A contratada deverá executar o acabamento entre as áreas com revestimento com piso laminado de madeira ao se encontrarem com outros revestimentos, a fim de evitar desníveis salientes. Todas as extremidades provenientes de termino do revestimento com piso laminado de madeira devem conter estes acabamentos. Rodapés: Nos ambientes cujo revestimento for cerâmico receberá rodapé cerâmico com altura de 7cm, não embutido com arremate com rejunte, as cores da cerâmica e do rejunte serão as mesmas utilizadas no piso. Nos ambientes cujo revestimento do piso for laminado, o rodapé será de madeira laqueada com 10 a 12cm de altura.

- A calçada será em piso cimentado, armado, traço 1:3 (cimento e areia), com acabamento liso antiderrapante, com espessura de 8,0cm.

- Nas salas será executado piso em concreto 20 MPA, com espessura de 7cm e tela soldada. Seu revestimento será em piso cerâmico com placas tipo esmaltada com dimensões de 45x45cm.

OBS: a definição do tipo de cerâmica ficará a cargo da PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES/SC.

8.0 – PINTURA:

As cores definidas no memorial de especificações de cores somente poderão sofrer alterações com anuência do autor do projeto de arquitetura, mediante apresentação de um projeto de comunicação visual completo. Naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante, devendo ser 1ª linha, nas cores especificadas. Não sendo permitido o uso de corantes em bisnagas e/ou diluição de tinta no selador.

- Seladores: todos os tetos e paredes rebocados serão selados antes da pintura ou emassamento sendo que, nas paredes externas deverá ser aplicado selador acrílico.

- Paredes internas- nos locais definidos no projeto serão emassadas previamente com 01 demão de massa acrílica e pintadas 02 demãos de tinta acrílica na cor definida no projeto de arquitetura.

- Tetos - serão pintados com tinta PVA na cor branco neve, sobre emassamento, ambos sendo 1 demão de massa e 2 demãos de tinta.

- Todas as esquadrias metálicas, levarão pintura esmalte sintético acetinado, na cor definida no projeto de arquitetura, sendo que antes desta pintura as esquadrias deverão ser previamente bem limpas, e aplicado uma demão de fundo anticorrosivo (cromato de zinco).

- Os fechamentos das fachadas, oitões, serão pintados com tinta acrílica, seguindo cores e modelos das cores.

- Paredes externas- Nos locais indicados no projeto, as paredes externas serão pintadas com 1 demão de tinta texturizada, na cor definida em projeto, ou pintadas com tinta acrílica 2 demãos, ambas sem emassamento.

As esquadrias e estruturas metálicas receberão a pintura em tinta esmalte sintético, executado em fábrica, com 2 demãos.

OBS.: as cores e modelos das cores a serem aplicadas serão definidos pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Saudades durante a obra.

9.0 – LIMPEZA DA OBRA:


A obra deve ser entregue rigorosamente limpa e pronta para o uso, não se admitindo respingos de tintas, restos de argamassa e cimento em qualquer das partes.

10.0 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Qualquer alteração do projeto tem que ter prévia autorização do responsável.

Saudades, 27 de abril de 2023.

MACIEL SCHNEIDER
PREFEITO MUNICIPAL



MIRCON KRELING
ARQUITETO E URBANISTA
CAU: 434558