

ORÇAMENTO

Data de Elaboração do Orçamento: Abril de 2023.							fl. 01/07	
Nome da Obra: REFORMA DE SALAS PARA CRECHE MUNICIPAL CRIANÇA FELIZ								
Área Reformada: 174,91m ²								
Endereço: RUA ELIMAR PEDRO SCHUSTER, LOTE 8, QUADRA N° 01 – DISTRITO DE JUVÊNCIO								
Município: SAUDADES – SC								
Tipo de Intervenção: REFORMA								
BDI 01 = 25,00 %			BDI 02 = 19,00 %					
Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
ORÇAMENTO								
1.0	SERVIÇOS INICIAIS							
1.1	Placa							
1.1.1	4813.1.	315,00	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	2,88	m ²	393,75	1.134,00	
1.3	Remoções / demolições							
1.3.4	97622	47,39	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	1,50	m ³	57,82	86,73	
1.3.5	97645	32,92	REMOÇÃO DE JANELAS/PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	7,10	m ²	40,16	285,14	
Total do item.....							1.505,87	
2.0	PISO INTERNO							
2.1	Compactação e piso de concreto armado							
2.1.1	96396	172,66	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITÁ GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE.	4,55	m ³	215,83	982,03	
2.1.2	94994	788,73	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	5,20	m ³	985,91	5.126,73	
2.2	Revestimento cerâmico para piso							
2.2.2	87273	59,01	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	52,92	m ²	73,76	3.903,38	
2.2.3	87251	42,19	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	16,60	m ²	52,74	875,48	
2.2.4	Cotação	106,80	PISO LAMINADO DE MADEIRA, REGUAS MACHO-FEMEA, LARGURA *18* CM X *1,35* M, RESIDENCIAL E COMERCIAL, TRAFEGO LEVE + MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM + RODAPÉ	133,51	m ²	133,50	17.823,59	
2.2.5	Cotação	10,12	Rodapé de MDF 7cm x 15mm x 2,40m com Friso – MESMA COR DO PISO LAMINADO	86,00	ml	12,65	1.087,90	
Total do item.....							29.799,11	
3.0	ALVENARIA / REVESTIMENTOS							
3.1	Alvenaria de fechamento - BLOCOS ESPESSURA DE 14CM							
3.2	Vergas e contra-vergas							
3.2.1	93185	83,55	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	11,60	ml	104,44	1.211,50	
3.3	Revestimento paredes internas							
3.3.3	87545	28,68	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	63,28	m ²	35,85	2.268,59	
3.3.4	87269	57,33	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M ² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES	100,97	m ²	71,66	7.235,51	
3.3.5	88485	2,59	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	372,63	m ²	3,24	1.207,32	
3.3.6	88489	15,13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	372,63	m ²	18,91	7.046,43	
3.4	Pintura de paredes externas							
3.4.3	88485	2,59	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	323,25	m ²	3,24	1.047,33	
3.4.4	88489	15,13	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	323,25	m ²	18,91	6.112,66	
Total do item.....							26.129,34	
4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO							
4.1	Piso e parede Cozinha e banheiro							
4.1.1	98557	38,72	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS, PISO E PAREDE ATÉ 1,5M DE ALTURA	44,11	m ²	48,40	2.134,92	
Total do item.....							2.134,92	
5.0	PAREDES DIVISÓRIAS							
5.5	Fechamento em Divisórias Acústicas							
5.5.1	42672 SICOP-SC	95,07	DIVISÓRIA, MATERIAL EUCATEX, ISOLANTE ACÚSTICO, COR AREIA PÉROLA, ESPESSURA 35 MM, CARACTERÍSTICAS ADICIONAIS MIOLO TIPO COLMÉIA, LARGURA 120 CM, ALTURA 210 CM + 65 CM ATÉ O FORRO – ISOL. ACÚSTICO	16,50	m ²	118,84	1.960,86	
5.5.2	42702 SICOP-SC	320,81	PORTA DIVISÓRIA, EUCATEX, ISOLANTE ACÚSTICO, COR AREIA PÉROLA, ESPESSURA 35 MM, MIOLO TIPO COLMÉIA, LARGURA 120 CM, ALTURA 210 CM + 65 CM ATÉ O FORRO – ISOL. ACÚSTICO	2,00	UN	401,01	802,02	
Total do item.....							2.762,88	
6.0	ESQUADRIAS							
6.1	JANELAS - BASCULANTES EM FERRO E DEMAIS EM ALUMÍNIO							
6.1.1	Janelas em vidro liso 8mm							
6.1.1.1	94569	938,34	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (BANHEIRO)	0,50	m ²	1172,93	586,47	
6.1.1.2	94573	565,98	JANELA/PORTA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, 2,10 DE ALTURA, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	24,36	m ²	707,48	17.234,21	
6.1.1.3	99861	651,72	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	10,92	m ²	814,65	8.895,98	

Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
6.2			PORTAS					
6.2.1			Madeira					
6.2.1.1	91314	884,51	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00	und	1105,64	3.316,92	
6.2.1.2	100685	964,54	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	und	1205,68	1.205,68	
6.2.1.3	102229	24,08	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS	10,00	m²	30,10	301,00	
Total do item.....								31.540,26
7.0			ACESSIBILIDADE EXTERNA					
7.1			Guias podotáteis para o piso - argamassadas					
7.1.1	Levantamento interno	118,00	PISO com placa cimentícia de alta resistência, podotátil direcional e/ou alerta, 40 x 40 cm, e=2,5 cm, assentado com argamassa de cimento e areia	7,70	m²	147,50	1.135,75	
7.1.2	Levantamento interno	118,00	PISO com placa cimentícia de alta resistência, podotátil alerta e/ou alerta, 40 x 40 cm, e=2,5 cm, assentado com argamassa de cimento e areia	3,64	m²	147,50	536,90	
Total do item.....								1.672,65
8.0			CORRIMÃO e GUARDA CORPO PARA RAMPA					
8.1	99855	109,76	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	10,00	ml	137,20	1.372,00	
8.2	94994	788,73	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLHADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	0,35	m³	985,91	345,07	
Total do item.....								1.717,07
9.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					
9.1			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					
9.1.1			Equipamentos para sanitários PcD					
9.1.1.1	95471	641,82	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	und	802,28	802,28	
9.1.1.5	100849	44,88	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00	und	56,10	56,10	
9.1.1.6	95544	48,12	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO	1,00	und	60,15	60,15	
9.1.1.7	37401 l.	51,95	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	1,00	und	64,94	64,94	
9.1.1.8	95547	60,17	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	1,00	und	75,21	75,21	
9.1.1.10	86903	361,23	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00	und	451,54	451,54	
9.1.1.13	36796 l.	133,95	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA.	1,00	und	167,44	167,44	
9.1.2			Barras de apoio					
9.1.2.1			Nas Bacias sanitárias					
9.1.2.1.1	100871	345,57	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	1,00	und	431,96	431,96	
9.1.2.1.2	100872	358,33	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	2,00	und	447,91	895,82	
9.1.2.2			Nos Lavatórios - barra lateral e barra vertical					
9.1.2.2.1	Cotação	78,95	BARRA DE APOIO LATERAL EM FORMATO DE "U" (0,76m)	1,00	und	93,95	93,95	
9.1.2.2.2	100870	326,59	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	1,00	und	408,24	408,24	
Total do item.....								3.507,63
10.0			PAISAGISMO EXTERNO					
10.3			ARBORIZAÇÃO E GRAMA					
10.3.6	98511	112,51	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M.	5,00	und	140,64	703,20	
10.3.7	98504	12,35	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	1,20	m²	15,44	18,53	
Total do item.....								721,73
11.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA					
11.1	88316	18,05	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24,00	H	22,56	541,44	
Total do item.....								541,44
TOTAL GERAL DA OBRA							R\$	102.032,90

*Cotação: Itens com cotação de preço poderão ser conferidos pelo município antes da licitação.

S= Tabela SINAPI (Sintética)
I= Tabela SINAPI (Insumos)
Reg= Tabela Sinap Regional-Chapecó

Saudades (SC), abril de 2023.

O valor do material e mão de obra foi obtido através da tabela do SINAPI com Desoneração - abril / 2023

BDI considerado para itens SINAP: 25,00%

BDI considerado para itens de cotação de preço: 19,00%

Mircon Kreling

Mircon Kreling
Arquiteto e Urbanista – CAU: 434558
Município de Saudades – SC