



Anexo I

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**UNIDADE SOLICITANTE – GABINETE DO PREFEITO E VICE-PREFEITO**  
**DEPARTAMENTO DE CULTURA, ESPORTE E LAZER.**

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A Linha Alto Solteiro é uma comunidade localizada a aproximadamente 4,0km do Centro do município de Saudades/SC e possui cerca de 52 famílias que residem na localidade.

Buscando cumprir metas institucionais precípua nas áreas de esporte e lazer, o Município, juntamente com o Departamento de Cultura, Esporte e Lazer, vem procurando investir nas comunidades localizadas no interior do município, levando até elas ações e programas no campo da responsabilidade social, especialmente com a inclusão de pessoas com deficiência, atividades voltadas ao meio ambiente, música e atividades destinadas a atividades físicas e lazer dos munícipes da área rural.

Para tal, se faz necessário a construção de um Salão Comunitário com espaço físico para a comunidade realizar reuniões, festividades e praticar atividades físicas e de lazer. A proposta deste estudo técnico está na construção de um salão para a comunidade com banheiros, copa e uma pista de cancha de bocha para o uso da comunidade.

O projeto será dividido em duas etapas, onde em primeiro momento seria executado toda a infraestrutura e supra estrutura do salão e, posteriormente, uma segunda etapa onde serão executados os fechamentos das paredes, execução de pisos, revestimento e demais acabamentos.

**2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO.**

A necessidade da presente contratação não possui previsão no Plano de Contratações Anual, haja vista que o mesmo passará a ser elaborado no ano de 2024 para as contratações dos anos seguintes, atendendo ainda ao previsto no art. 18, §1º da Lei 14.133/ DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO 2021.

**3.**

Para cumprimento do objeto pretendido é necessária a contratação de empresa especializada em Obras e Serviços de Engenharia que possuam no mínimo a seguinte qualificação:

**3.1 - HABILITAÇÃO JURÍDICA:**

- a) Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrados, em se tratando de sociedades comerciais e no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, ou;
- b) Registro Comercial, no caso de empresa individual, ou;
- c) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade civil, acompanhada de prova de diretoria em exercício, ou;
- d) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.



e) Será obrigatório, sob pena de inabilitação, que o licitante tenha em seus atos constitutivos/objeto social as atividades compatíveis com o objeto deste Edital.

### **3.2 - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA:**

a) Prova de inscrição da empresa no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), através de Comprovante de Situação Cadastral emitida pela Receita Federal, com data de emissão não superior a 180 (cento e oitenta) dias;

b) Prova de regularidade com a Fazenda Federal, através de Certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal conjuntamente com a Procuradora Geral da Fazenda Nacional, com data de validade vigente no dia da licitação;

c) Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual, emitida pela Secretaria de Estado da Fazenda, com data de validade vigente no dia da licitação;

d) Prova de regularidade para com a Fazenda Municipal, emitida pelo Município sede da empresa licitante, com data de validade vigente no dia da licitação;

e) Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS (CRF), demonstrando a situação regular no cumprimento dos encargos instituídos por Lei com data de validade vigente no dia da licitação; e,

f) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, com data de validade vigente no dia da licitação. (Lei 12.440/2011).

### **3.2 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA:**

a) Certidão Negativa de Falência e Concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, emitida no prazo máximo de 60 (sessenta) dias da data da licitação.

Obs.: Para as licitantes sediadas em Santa Catarina, deverá ser obtida no site do TJSC através do link <https://certidoes.tjsc.jus.br/>

b) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da proponente, vedada a substituição por balancetes ou balanços provisórios. O Balanço e demonstrações a ser apresentado deverá ser cópia extraída do Livro Diário, com apresentação do Termo de Abertura e Encerramento deste, devidamente autenticado pela Junta Comercial do Estado. Em se tratando de sociedade por ações (“S/A”), deverá ser apresentada a publicação em órgão de imprensa oficial. Em se tratando de empresa constituída recentemente, deverá ser apresentado o Balanço de Abertura acompanhado da Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado. A avaliação do Balanço será efetuada através das seguintes análises, as quais deverão ser atendidas cumulativamente:

b.1) As empresas deverão apresentar o Balanço Patrimonial na forma da Lei, do último Exercício Social Exigível, com os respectivos termos de abertura e encerramento, devidamente submetidos à autenticação no órgão competente do Registro do Comércio, juntamente com o selo CRC do respectivo contador;

**OBSERVAÇÃO:** Caso a empresa opte pela apresentação do balanço em meio eletrônico, deverá anexar comprovação de legalidade do Balanço na forma apresentada.

b.2) Demonstração da saúde financeira da empresa, devendo ser apresentada e calculada atendendo aos índices da tabela abaixo, em papel timbrado da empresa com a respectiva assinatura do contador responsável:



LC = Liquidez Corrente	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	Maior que 1,0
LG = Índice de Liquidez Total	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$	Maior que 1,0
GE = Grau de Endividamento	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$	Igual ou inferior a 1,0
PL = Patrimônio Líquido	<u>10% do valor estimado da obra</u>	

NOTA: a determinação dos índices acima se justifica pelo poder/dever da administração analisar as condições econômicas-financeiras das empresas que desejam habilitar-se ao certame, visando assegurar que a empresa contratada possa cumprir suas obrigações de curto e longo prazo, cumprindo as obrigações previstas no Edital e contrato, tendo em vista se tratar de licitação de valor expressivo.

#### FÓRMULA DE CÁLCULO

$$\text{Liquidez corrente} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{Liquidez Total ou Geral} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Realizável a Longo Prazo}}$$

$$\text{Grau de Endividamento} = \frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}{\text{Ativo Total}}$$

b.2.1) Na verificação dos índices constantes do quadro acima serão consideradas até 2 (duas) casas decimais após a virgula, adotando-se as regras matemáticas de arredondamento das demais casas decimais desconsideradas.

b.2.2) As Empresas que utilizam o Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, que é regulamentado pela IN RFB n.º 787/2007, e se optantes pela entrega de sua Escrituração Contábil Digital (ECD) estarão dispensadas da apresentação dos Termos de Abertura e Encerramento do Livro Diário em meio físico, das informações patrimoniais e contábeis a partir do exercício de 2009, uma vez que o fazem na forma digital/eletrônica, devendo, entretanto, comprovar o registro e autenticação das folhas do Balanço e Demonstrativo do Resultado pela Junta Comercial do Estado. É indispensável que o licitante faça a necessária prova de ser utilizador do SPED, bem como de que escritura informações contábeis pela ECD. A prova desta circunstância afastaria o descumprimento do Art. 69, inciso I da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **3.3 – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

a) Certificado de registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, do domicílio ou sede do proponente comprovando o registro ou inscrição da empresa e dos responsáveis técnicos na entidade profissional competente, em original ou cópia autenticada dentro de seu prazo de validade;



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES**

Rua Castro Alves, nº 279, Centro, CEP: 89.868-000

CNPJ: 83.021.881/0001-54 - Fone: (49) 3334-3600

[compras@saudades.sc.gov.br](mailto:compras@saudades.sc.gov.br)

[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)

b) Comprovação Técnico-Operacional da licitante, para as atividades de maior relevância, efetuadas através da apresentação de Certidões de Acervo Técnico emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, acompanhada dos respectivos Atestados de Execução em nome do profissional responsável, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente autenticado pelo respectivo órgão, através de anotação expressa que vincule o Atestado ao Acervo, o quantitativo mínimo de cada item deverá constar em um único atestado. Não será aceito somatório de atestados para comprovação da capacidade técnica operacional mínima, podendo apresentar um atestado para cada item, esta exigência se justifica em razão da comprovação acumulada de pequenos segmentos, não comprova que a empresa tenha capacidade técnica/operacional e estrutura para execução deste objeto conforme previsto no cronograma de execução, cujas parcelas de maior relevância técnica e de valor significativo são as seguintes:

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE MÍNIMA
FABRICAÇÃO E MONTAGEM DE PILARES, CONSOLES, VIGAS E BRACOS (Estrutura Pré-Moldada, concreto fck 25MPa)	M <sup>3</sup>	20,00
COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA	M <sup>2</sup>	450,00

**OBSERVAÇÃO:** Apresentar o mínimo de atestados. Um atestado poderá comprovar mais de um tipo de serviço. Os quantitativos para comprovação da capacidade técnica estão sendo solicitados em um único atestado para cada item devido a quantidade para comprovação ser de somente até 50% (cinquenta por cento) para cada item conforme previsto no projeto.

As comprovações de execução de pequenas quantidades independentes não comprovam a capacidade técnica para a execução de quantidades maiores que requerem mais conhecimentos técnicos, experiências e expertises em executar.

Quem construiu 10 pequenas casas de alvenaria, não está capacitado tecnicamente para construir um edifício de 10 andares que requer experiência e sistemas construtivos mais elaborados. O objetivo não é restringir, mas sim garantir a eficiência do resultado.

**OBSERVAÇÃO:** Esclarecemos que quanto a capacidade técnica operacional é solicitada em um único atestado para comprovação de cada item. Podendo ser apresentado um atestado para Projeto e Execução de Estrutura Metálica e outro atestado para Fabricação e Montagem de Pilares, Consoles, Vigas e Braços (elementos estruturais) em estrutura pré-moldada, ou todos estes em um único atestado.

c) Comprovação Técnico-Profissional da licitante possuir em seu quadro permanente, na data prevista para entrega da proposta, profissionais de nível superior registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU na função de Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, devendo juntar para tal comprovação:

c.1) Cópia da Carteira de Trabalho ou contrato de trabalho devidamente registrado em cartório ou outro documento legal que comprove, nos termos da legislação vigente, que o Engenheiro Civil e/ou Arquiteto, pertence ao quadro permanente da empresa, ou;

c.2) Na hipótese do sócio ser também responsável técnico da empresa, deverá ser comprovado através de Contrato Social ou Alteração Contratual, em que conste cláusula que identifique essa condição;

c.3) Apresentar comprovação técnica, devidamente registrada no CREA e/ou CAU, com o respectivo Atestado de Capacidade Técnica, de que o Engenheiro Civil e/ou Arquiteto responsável executou obra ou serviço com características compatíveis às do objeto licitado, nas quantidades mínimas exigidas no quadro da alínea “b” deste item, também não será admitida a soma de atestados valendo as mesmas condições expressas “3.3 Alínea b” e suas observações.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES**

Rua Castro Alves, nº 279, Centro, CEP: 89.868-000

CNPJ: 83.021.881/0001-54 - Fone: (49) 3334-3600

[compras@saudades.sc.gov.br](mailto:compras@saudades.sc.gov.br)

[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)

c.4) O profissional de nível superior detentor do Atestado Técnico comprobatório acima deverá, obrigatoriamente, ser o responsável técnico pela obra, até o recebimento definitivo pela Prefeitura, admitindo-se a sua substituição por profissional de qualificação equivalente, caso ocorra caso fortuito devidamente justificado e aceito pelo Município.

d) Deverão ainda ser juntados os seguintes documentos:

d.1) Atestado ou Declaração da empresa de que tem pleno conhecimento das informações necessárias à execução do objeto licitado, bem como do local para prestação do serviço.

d.1.1) A exigência do item acima tem por objetivo dar ao município a certeza e a comprovação de que todos os licitantes conhecem integralmente o objeto da licitação e, via de consequência, que suas propostas de preços possam refletir com exatidão a sua plena execução, evitando-se futuras alegações de desconhecimento das características da obra em questão, resguardando o município de possíveis inexecuções contratuais.

**DEMAIS REQUISITOS OBRIGACIONAIS São obrigações da Contratada:**

- Executar os serviços com presteza e qualidade técnica, entregando os serviços em concordância com os requisitos inerentes a cada atividade definida em contrato em especial, Descrição das Normas, dos serviços, das atribuições, das responsabilidades e dos Relatórios, e de acordo com o cronograma físico-financeiro constante da proposta;
- Corrigir e complementar os produtos entregues sempre que solicitado pelo CONTRATANTE durante a vigência do contrato;
- Reparar, corrigir ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem defeitos, ou incorreções que forem detectadas durante a vigência do contrato, cuja responsabilidade lhe seja atribuível, exclusivamente;
- Manter, no quadro de pessoal, equipe de profissionais especializados para execução dos serviços, de acordo com o perfil e funções descritos em sua proposta, os quais não terão nenhum vínculo empregatício com o CONTRATANTE;
- Não transferir a outrem, nem subcontratar o objeto da licitação;
- Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, não excluindo, ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização e ao acompanhamento da CONTRATANTE;
- Manter o mais rigoroso sigilo sobre quaisquer dados, informações, documentos e especificações que a ela venham a ser confiados ou que venha a ter acesso em razão da prestação dos serviços, não podendo, sob qualquer pretexto, revelá-los, divulgá-los, reproduzi-los ou deles dar conhecimento a quaisquer terceiros;
- Assumir todos os encargos de possíveis demandas cíveis e penais relacionadas à execução dos serviços, originariamente ou vinculada por prevenção, conexão ou continência;
- Não veicular publicidade ou quaisquer informações acerca das atividades objetos deste contrato, sem a prévia e expressa autorização do CONTRATANTE;
- Garantir que a equipe técnica seja alocada de maneira a preservar a rigidez das disposições contidas no Termo de Referência, na proposta e no Cronograma, sem que exista qualquer incompatibilidade com outros projetos;
- Responsabilizar-se pelas despesas decorrentes do refazimento dos PRODUTOS/ SERVIÇOS em desacordo com as exigências deste Contrato, do Termo de Referência, rejeitados pelo CONTRATANTE, pelos atrasos decorrentes da rejeição, bem como por quaisquer penalidades que venham a ser impostas pelo CONTRATANTE, de acordo com as disposições contidas em CONTRATO;



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES**

Rua Castro Alves, nº 279, Centro, CEP: 89.868-000

CNPJ: 83.021.881/0001-54 - Fone: (49) 3334-3600

[compras@saudades.sc.gov.br](mailto:compras@saudades.sc.gov.br)

[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)

- Responsabilizar-se, nos termos da legislação vigente, por todas as despesas, tais como tributos, mão de obra, licenças, alvarás, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, ou quaisquer outros custos relativos e indispensáveis à perfeita execução do objeto, inclusive o recolhimento do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN ao Município do local da prestação do serviço, durante toda a execução contratual;
- Manter, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação; e
- Cumprir rigorosamente as Normas de Engenharia de Segurança e Medicina do Trabalho, emanadas da legislação pertinente, fornecendo aos empregados prestadores dos serviços contratados os Equipamentos de Proteção Individual (EPI).

#### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos foram determinados com base no projeto executivo em questão, o qual representa o conjunto de informações técnicas necessárias e suficientes para a realização da execução da obra, contendo de forma clara, precisa e completa todas as indicações e detalhes construtivos para a execução do objeto, conforme planilha orçamentária abaixo:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES

#### ORÇAMENTO GLOBAL

MUNICÍPIO: SAUDADES / SC  
PROJETO: SALÃO COMUNITÁRIO - Cancha de bochas com sanitários e copa  
LOCAL: LINHA ALTO SOLTEIRO, S/N - INTERIOR DO MUNICÍPIO  
ÁREA: 374,15 m<sup>2</sup>

Item	Código SINAPI	Custo R\$ SINAPI	Discriminação	Quant.	Un	Custo		Valor total (R\$)	Total (R\$)
						(R\$)	(R\$)		
<b>ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA</b>									
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>									
1.1	4813 I.	R\$ 250,00	Placa de obra (para construção civil) em chapa galvanizada nº 22 - Adesivada	2,88	m <sup>2</sup>	R\$ 305,00	R\$ 878,40		
1.2	99059 S.	R\$ 26,00	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas	85,00	m	R\$ 31,72	R\$ 2.696,20		
<b>Total do item.....</b>								<b>R\$ 3.574,60</b>	
<b>2 FUNDAÇÃO - ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA</b>									
2.1	88907 S.	R\$ 240,00	Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba de 1,20 m <sup>3</sup> - Para escavação das fundações	5,00	chp	R\$ 292,80	R\$ 1.464,00		
2.2	97083 S.	R\$ 3,21	Compactação mecânica de solo com compactador de solos à percussão	32,40	m <sup>2</sup>	R\$ 3,92	R\$ 127,01		
2.3	95241 S.	R\$ 33,07	Lastro de concreto espessura 5 cm, preparo mecânico, incluso lançamento e adensamento	32,40	m <sup>2</sup>	R\$ 40,35	R\$ 1.307,34		
2.4	96558 S.	R\$ 630,00	Concretagem de sapatas <b>Fck 30 Mpa</b> , com uso de bomba em edificações - Lançamento, Adensamento e Acabamento	16,56	m <sup>3</sup>	R\$ 768,60	R\$ 12.728,02		
<b>FORMAS DE MADEIRA - CÁLICES</b>									
2.5	96532 S.	R\$ 180,00	Fabricação; montagem e desmontagem de forma para sapata em madeira serrada	59,94	m <sup>2</sup>	R\$ 219,60	R\$ 13.162,82		
<b>ARMADURA - SAPATA + CÁLICES</b>									
2.6	92759 S.	R\$ 14,63	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 60 de <b>5.0 mm</b>	92,00	Kg	R\$ 17,85	R\$ 1.642,20		
2.7	92760 S.	R\$ 13,89	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 50 de <b>6.3 mm</b>	257,00	Kg	R\$ 16,95	R\$ 4.356,15		
2.8	92762 S.	R\$ 11,75	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 50 de <b>10 mm</b>	276,00	Kg	R\$ 14,34	R\$ 3.957,84		
<b>REATERRO - FUNDAÇÃO</b>									
2.9	93368 S.	R\$ 20,42	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica	45,36	m <sup>3</sup>	R\$ 24,91	R\$ 1.129,92		
<b>Total do item.....</b>								<b>R\$ 39.875,30</b>	



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES**

Rua Castro Alves, nº 279, Centro, CEP: 89.868-000

CNPJ: 83.021.881/0001-54 - Fone: (49) 3334-3600

[compras@saudades.sc.gov.br](mailto:compras@saudades.sc.gov.br)

[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)

<b>3 SUPERESTRUTURA - ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA</b>							
3.1	Composição 02	R\$ 2.670,61	Concreto Pré-Moldado 25 MPA - Fabricação e Montagem - <b>PILARES + CONSOLES</b> - Considerando armadura de projeto;	10,40	m³	R\$ 3.258,14	R\$ 33.884,66
3.2	Composição 03	R\$ 2.846,28	Concreto Pré-Moldado 25 MPA - Fabricação e Montagem - <b>VIGAS</b> - Considerando armadura de projeto;	7,93	m³	R\$ 3.472,46	R\$ 27.536,61
3.3	Composição 04	R\$ 3.798,68	Concreto Pré-Moldado 25 MPA - Fabricação e Montagem - <b>BRAÇOS</b> - Considerando armadura de projeto;	3,78	m³	R\$ 4.634,39	R\$ 17.517,99
3.4	92764 S.	R\$ 9,60	Armação utilizando Aço CA 50 de <b>16 mm - Para Tirante</b>	266,00	Kg	R\$ 11,71	R\$ 3.114,86
<b>Total do item</b> .....							<b>R\$ 82.054,12</b>
<b>4 COBERTURA - ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA</b>							
4.1	Composição 01	R\$ 40.893,47	Estrutura - Terças de cobertura + elementos estruturais, fornecimento, montagem e pintura	1,00	und	R\$ 49.890,03	R\$ 49.890,03
4.2	COTAÇÃO - BDI 2	R\$ 70,80	Telha natural galvanume natural TP 40 RT 40/980 0.43mm + EPS 30mm com filme	483,00	m²	R\$ 84,96	R\$ 41.035,68
4.3	COTAÇÃO - BDI 2	R\$ 28,00	Cumeeira natural galvanume Tp 40	34,00	m	R\$ 33,60	R\$ 1.142,40
4.4	88323 S.	R\$ 26,92	Telhadista com encargos complementares	50,00	h	R\$ 32,30	R\$ 1.615,00
4.5	88252 S.	R\$ 19,97	Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	50,00	h	R\$ 23,96	R\$ 1.198,00
<b>FECHAMENTO DOS OITÕES</b>							
4.6	Composição 05	R\$ 10.033,79	Estrutura metálica em geral para fechamento - fornecimento, montagem e pintura	1,00	und	R\$ 12.241,22	R\$ 12.241,22
4.7	94213 S.	R\$ 67,96	Telhamento em telha de aço - alumínio e=0,5mm, com até duas águas incluso içamento	41,46	m²	R\$ 82,91	R\$ 3.437,45
<b>Total do item</b> .....							<b>R\$ 110.559,78</b>
<b>ESTRUTURA DE CONCRETO MOLDADA NO LOCAL</b>							
<b>5 FUNDAÇÃO - ESTRUTURA MOLDADA NO LOCAL</b>							
5.1	88907 S.	R\$ 240,00	Escavadeira hidráulica sobre esteiras, caçamba de 1,20 m³ - Para escavação das fundações	2,00	chp	R\$ 292,80	R\$ 585,60
5.2	97083 S.	R\$ 3,21	Compactação mecânica de solo com compactador de solos à percussão	6,37	m²	R\$ 3,92	R\$ 24,97
5.3	95241 S.	R\$ 33,07	Lastro de concreto espessura 5 cm, preparo mecânico, incluso lançamento e adensamento	6,37	m²	R\$ 40,35	R\$ 257,03
5.4	96558 S.	R\$ 630,00	Concretagem de sapatas <b>Fck 30 Mpa</b> , com uso de bomba em edificações - Lançamento, Adensamento e Acabamento	1,91	m³	R\$ 768,60	R\$ 1.468,03
<b>ARMADURA SAPATAS</b>							
5.5	92761 S.	R\$ 13,11	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 50 de <b>8.0 mm</b>	46,00	Kg	R\$ 15,99	R\$ 735,54
<b>REATERRO - FUNDAÇÃO</b>							
5.6	93368 S.	R\$ 20,42	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica	4,46	m³	R\$ 24,91	R\$ 111,10
<b>Total do item</b> .....							<b>R\$ 3.182,27</b>
<b>6 SUPERESTRUTURA - ESTRUTURA MOLDADO NO LOCAL</b>							
6.1	103675 S.	R\$ 673,68	Concretagem, fck 25 Mpa, com uso de bomba em edificações - Lançamento, Adensamento e Acabamento	6,41	m³	R\$ 821,89	R\$ 5.268,31
6.2	92266 S.	R\$ 80,00	Fabricação de formas para VIGAS; PILARES; LAJE, em chapa de madeira compensada plastificada E = 18 mm	100,00	m²	R\$ 97,60	R\$ 9.760,00
6.3	92759 S.	R\$ 14,63	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 60 de <b>5.0 mm</b>	135,00	Kg	R\$ 17,85	R\$ 2.409,75
6.4	92760 S.	R\$ 13,89	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 50 de <b>6.3 mm</b>	44,00	Kg	R\$ 16,95	R\$ 745,80
6.5	92761 S.	R\$ 13,11	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 50 de <b>8.0 mm</b>	154,00	Kg	R\$ 15,99	R\$ 2.462,46
6.6	92762 S.	R\$ 11,75	Armação de uma estrutura convencional em concreto armado, utilizando Aço CA 50 de <b>10 mm</b>	192,00	Kg	R\$ 14,34	R\$ 2.753,28
<b>Total do item</b> .....							<b>R\$ 23.399,60</b>
<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b> .....							<b>R\$ 262.645,67</b>

S = Tabela SINAPI (Sintética)

I = Tabela SINAPI (Insumos)

Observações:

- O valor do material e mão de obra foi obtida através da tabela do SINAPI - novembro / 2023.
- CUB de referência: Janeiro/2024 = R\$ 2.752,28
- Custo total da obra = 95,43 CUB 's
- O BDI considerado foi de 22,00 %



## 5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado da contratação é de R\$ 262.645,67 (Duzentos e sessenta e dois mil seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e sete centavos) conforme a planilha orçamentária – referência SINAPI (novembro/2023), que aborda a mensuração dos itens, quantidades, valores unitários e valores totais para execução do objeto.

## 6. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

As soluções possíveis são:

Solução 01: Executar a estrutura do salão em concreto armado moldado in loco.

Análise da solução:

A solução 01, não se configura a melhor solução, pois demanda por período maior de execução devido a característica da obra civil necessitar de tempo de cura para o concreto armado, o que não seria a solução ideal para a necessidade e prazo de execução disponível, de acordo com a solicitação da demanda.

Solução 02: Executar a estrutura do salão em concreto pré-moldado.

Análise da solução:

A solução 02, se adequa melhor às necessidades do projeto, pelos motivos de não necessitar de instalação de canteiro de obras, já que a instalação das estruturas pré-moldadas em concreto e estruturas metálicas da cobertura são de rápida instalação, além do tempo de execução ser consideravelmente menor.

Os serviços pretendidos nesta contratação deverão atender as especificações descritas na Planilha Orçamentária de Referência e Memorial Descritivo, conforme Anexo deste Projeto Básico.

## JUSTIFICATIVAS DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

A utilização da solução em estruturas pré-moldadas e estruturas metálicas para a cobertura, por serem fabricadas e pintadas na sede do CONTRATADO não causarão transtornos ou interferência nas atividades da comunidade nesta fase construtiva e reduzirão o tempo de execução da obra.

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de execução de obras para realização do objeto desta contratação, denominado como Salão Alto Solteiro: Cancha de bochas com sanitários e copa. A contratada será responsável por todas as etapas previstas, desde a o fornecimento e instalação dos insumos necessários até a efetiva conclusão da obra, entregando o objeto contratado em pleno funcionamento. As garantias e assistência técnica serão prestadas conforme previstas no contrato a ser firmado entre a contratada e o Município de Saudades, através do Departamento de Cultura, Esporte e Lazer.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Entendemos que os serviços, objeto da contratação, bem como os insumos inerentes ao processo construtivo, são correlatos e devem ser geridos e executados pela mesma empresa, caso contrário, poderia implicar uma complexa e desnecessária demanda para os fiscais contratualistas, uma vez que os serviços deixariam de apresentar um padrão de qualidade, gerando, inclusive, ingerência entre as diversas empresas, caso o objeto fosse caracterizado como contratação parcelada.



Não haverá parcelamento nos procedimentos. O tipo de contratação não permite itens parcelados ou fracionados.

## 9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos são melhorias na qualidade de vida dos moradores da comunidade Linha Alto Solteiro com a execução do SALÃO COMUNITÁRIO com pista de bocha e espaço para realização de reuniões, práticas esportivas e festividades da comunidade.

Pretende-se, através do processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição e evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. O Gabinete do Prefeito através do Departamento de Cultura, Esporte e Lazer indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

## 12. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, Capítulo III, artigo 5.º, I, II, III e § 1º, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

A Contratada deverá adotar, no que couber, as disposições da Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010; da Resolução Conama nº 469, de 29 de julho de 2015; da Resolução Conama nº 416, de 30 de setembro de 2009; Resolução Conama n.º 307 de 05 de Julho de 2002, bem como da Resolução Conama Nº 340, de 25 de setembro de 2003, para que seja assegurada a viabilidade técnica e o adequado tratamento dos impactos ambientais específicos.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAUDADES**

Rua Castro Alves, nº 279, Centro, CEP: 89.868-000

CNPJ: 83.021.881/0001-54 - Fone: (49) 3334-3600

[compras@saudades.sc.gov.br](mailto:compras@saudades.sc.gov.br)

[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)

A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.

### 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Esta responsável de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Saudades/SC, 26/02/2024

CAMILA N. G. JAKYMIU  
Eng. Civil – CREA/SC 197189-4  
Prefeitura Municipal de SAUDADES  
Responsável pela elaboração do ETP.