



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE SAUDADES**

**TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO N. 106/2022**

**TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SAUDADES E A SRA JULITA  
SCHMITZ.**

**MUNICÍPIO DE SAUDADES**, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Rua Castro Alves, n. 279, CNPJ/MF nº 83.021.881/0001-54, neste ato representado por seu Prefeito MACIEL SCHNEIDER, inscrito no CPF sob nº 045.338.149-99, doravante denominado simplesmente PRIMEIRO DISTRATANTE, e a Sra. **JULITA SCHMITZ**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF 582.060.439-34, residente e domiciliada na Linha Lageado Pedro, zona rural do município de Saudades – SC, doravante denominado simplesmente SEGUNDA DISTRATANTE, têm justo e firmado entre si este TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL, mediante as Cláusulas e Condições seguintes:

**CONSIDERANDO** que a Segunda Distratante efetuou a venda do imóvel denominado como Parte do Lote Rural n. 115, da Seção Araçá, com a área de 20.000,00m<sup>2</sup>, situado no município de Modelo/SC, ao Sr. Ivanir Lopes Sodre.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1** O presente termo tem por objeto a rescisão do Contrato Administrativo n. 106/2022, logo, a partir desta data, o Primeiro Distratante não poderá efetuar exploração de cascalho na área em questão, sem pactuação de um novo contrato administrativo com o atual proprietário, Sr. Ivanir Lopes Sodre.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO DISTRATO**

**2.1** Por força da presente rescisão, as partes dão por terminado o Contrato de que trata a Cláusula Primeira, nada mais tendo a reclamar uma da outra, a qualquer título e vem qualquer época, relativamente às obrigações assumidas no ajuste ora rescindido.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO FORO**

**3.1** Fica eleito o Foro da Comarca de Pinhalzinho/SC, para resolver as dúvidas que deste originarem, esgotadas as vias administrativas.

E, por estarem de acordo com todas as condições e termos aqui explicitados, assinam as partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 02 (duas) testemunhas.



**MUNICÍPIO DE  
SAUDADES**

49 3334-3600  
Rua Castro Alves, 279 - Centro - CEP 89868-000  
Saudades - Santa Catarina  
[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)



Estado de Santa Catarina  
MUNICÍPIO DE SAUDADES

Saudades/SC, 11 de maio de 2023.

**MACIEL SCHNEIDER**  
Prefeito Municipal

**JULITA SCHMITZ**

Testemunhas:

Nome: *WALTER ROSS*  
CPF: *030547869-23*

Nome:  
CPF:



**MUNICÍPIO DE  
SAUDADES**

49 3334-3600  
Rua Castro Alves, 279 - Centro - CEP 89868-000  
Saudades - Santa Catarina  
[www.saudades.sc.gov.br](http://www.saudades.sc.gov.br)