

**CONTRATO Nº 34/2022  
DE CEDÊNCIA PROVISÓRIA**

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE BEM IMÓVEL FIRMADO  
ENTRE O MUNICÍPIO DE SAUDADES/SC E A ASSOCIAÇÃO  
INSTITUTO MORADA - AIM.**

O **MUNICÍPIO DE SAUDADES**, Estado de Santa Catarina, com sede na Rua Castro Alves, n. 279, Centro, Saudades/SC, inscrito sob o CNPJ nº. 83.021.881/0001-54, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Senhor **MACIEL SCHNEIDER**, doravante denominado como **CEDENTE** e a Empresa **ASSOCIAÇÃO INSTITUTO MORADA - AIM**, localizada no Município de Pinhalzinho/SC, Rua Aracaju, n. 1723, Bairro Divineia, inscrita no CNPJ sob o nº 45.819.789/0001-45, neste ato representada pelo seu representante legal Sr. **CRISTIAN JOEL NECKEL**, inscrito no CPF sob o nº 030.372.470-61, RG 11021259-19, neste ato denominado com **CESSIONÁRIO**, **RESOLVEM** firmar o presente **TERMO DE CESSÃO DE USO PROVISÓRIO**, na forma das cláusulas e condições seguintes:

**1 - CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO**

1.1 – O presente instrumento tem como objeto da **Cedência Provisória da “Parte Superior da Casa Azul”, de 233m<sup>2</sup>, Matrícula 17.951, localizada aos fundos do Hospital de Saudades/SC, na Rua Quintino Bocaiuva, n. 2277, Centro.** Tal imóvel é de propriedade do Hospital Beneficente de Saudades, locada à Prefeitura Municipal de Saudades/SC através do **Contrato de Locação nº 08/2020.**

**2 – CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO CESSIONÁRIO**

2.1 – Zelar pelo bom uso e conservação do bem efetuando em Cedência, para manter em boas condições de uso.

2.2 – Responsabiliza-se, de forma integral, por qualquer dano que venha a causar.

2.3 – Responsabilizar-se pelos bens que se encontram no local.

**3 - CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CEDENTE**

3.1 – Ceder o bem objeto do presente Termo de Cessão de Uso, ao **CESSIONÁRIO** para finalidade a que se destina durante o prazo previsto na cláusula quarta.

3.2 – Responsabilizar-se pelo pagamento de Água, Aluguel e Energia Elétrica.

**4 - CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO E DA VIGÊNCIA**

4.1 - O prazo deste Termo de Cedência Provisória terá com vigência a partir da data de sua **assinatura à 01/07/2022**, podendo ser prorrogado por igual período, devendo o referido imóvel ser entregue ao **CEDENTE** findo o prazo do presente termo de Cessão de Uso, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial, salvo se ocorrer renovação.

**5 - CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO**

5.1 – Fica reservado à **CEDENTE** o direito de dar por rescindido o presente Termo de Cessão de Uso, a qualquer tempo de sua vigência, desde que por qualquer motivo o **CESSIONÁRIO** venha utilizar o bem para fins distintos do previsto na Cláusula Primeira ou

deixe de cumprir com as obrigações previstas na Cláusula Segunda, restando acordado, sem que para o **CEDENTE** advenha quaisquer ônus ou obrigações.

5.2 – Poderá o **CESSIONÁRIO** rescindir o contrato a qualquer tempo devendo comunicar o **CEDENTE**, sem que para o **CESSIONÁRIO** advenha quaisquer ônus ou obrigações

E, por estarem assim justos e acordados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas e assinadas, para que produza os seus devidos e legais efeitos.

Saudades/SC, 01 de julho de 2022.

**CEDENTE:**

**MACIEL SCHNEIDER**  
Prefeito Municipal de Saudades/SC

**CESSIONÁRIO:**

**CRISTIAN JOEL NECKEL**  
Representante da Empresa Associação Instituto Morada-AIM

**Testemunha:**  
**CPF:**

**Testemunha:**  
**CPF:**