

ORÇAMENTO									
Nome da Obra: PRAÇA ELEVADA			PROJETO ARQUITETÔNICO E CALÇADAS						
Área: 1.566,95m² de PAVIMENTAÇÃO + 650,50m² PRAÇA ELEVADA = 2.217,45m²									
Endereço: AV. INDEPENDÊNCIA – EM FRENTE A PRAÇA TIRADENTES E IGREJA MATRIZ – CENTRO						BDI 01 = 22,00 %		BDI 02 = 19,00 %	
Tipo de Intervenção: PROJETO EXECUTIVO									
Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral	
ORÇAMENTO									
1.0			SERVIÇOS INICIAIS/ABRIGO DE MATERIAIS						
1.1			Placa						
1.1.1	4813 I.	225,00	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	4,50	m²	274,50	1.235,25		
1.1.2	97083	3,20	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO	1.215,19	m²	3,90	4.739,24		
Total do item.....								5.974,49	
2.0			PISO GERAL COBERTURA						
2.1			Piso Cobertura Elevada						
2.1.3	87620	33,88	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM	262,06	m²	41,33	10.830,94		
Total do item.....								10.830,94	
3.0			ACESSIBILIDADE INTERNA / CORRIMÃO E GUARDA CORPO						
3.1	99855	98,59	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	77,60	ml	120,28	9.333,73		
3.2	99839	466,11	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO	10,20	ml	568,65	5.800,23		
Total do item.....								15.133,96	
4.0			ALVENARIA / REVESTIMENTOS						
4.1			Alvenaria de fechamento - BLOCOS ESPESSURA DE 14CM (muro/guarda-corpo)						
4.1.1	103334	157,25	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	104,40	m²	191,85	20.029,14		
4.2			Alvenaria de fechamento - BLOCOS ESPESSURA DE 14CM (Escada e Elevador)						
4.2.1	103334	157,25	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	81,45	m²	191,85	15.626,18		
4.2			Alvenaria de fechamento - BLOCOS ESPESSURA DE 14CM (Muro de contenção)						
4.2.1	103334	157,25	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	67,50	m²	191,85	12.949,88		
4.2			Estruturas em concreto nos muros						
	93187	95,50	VIGA/VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA AMARRAÇÃO DO MURO EM ALVENARIA H=10cm	75,00	ml	116,51	8.738,25		
4.2.1	93182	79,50	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS	39,70	ml	96,99	3.850,50		
4.2.2	93195	53,96	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO	15,60	ml	65,83	1.026,95		
4.5			Revestimento paredes internas/externas						
4.5.1	87905	8,05	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	457,00	m²	9,82	4.487,74		
4.5.2	87547	26,26	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	457,00	m²	32,04	14.642,28		
4.5.3	88485	3,53	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	457,00	m²	4,31	1.969,67		
4.5.4	88489	12,08	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	457,00	m²	14,74	6.736,18		
Total do item.....								90.056,77	
5.0			IMPERMEABILIZAÇÃO						
5.1			Vigas baldrame						
5.1.1	98557	49,62	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS	542,00	m²	60,54	32.812,68		
Total do item.....								32.812,68	
6.2			Peitoril das janelas						
6.2.1	101965	162,96	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M , ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO - COM PINGADEIRA	15,60	m	198,81	3.101,44		
Total do item.....								3.101,44	
7.0			ESQUADRIAS						
7.1			JANELAS EM ALUMÍNIO						
7.1.1	102180	362,28	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	26,00	m²	441,98	11.491,48		
7.1.2	94569	749,12	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	26,00	m²	913,93	23.762,18		
7.1			CLARABOIA/DOMO CIRCULAR NA LAJE EM ALUMÍNIO						
7.1.1	102180	362,28	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U.	19,50	m²	441,98	8.618,61		
Total do item.....								35.253,66	

Item	Sinapi	Valor	Discriminação	Quant.	Unid.	Valor Unit.	Total	Geral
8.0			ELEVADOR					
	Aproximado	52.000,00	ELEVADOR PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA PARA ALTURA DE DESNÍVEL DE ATÉ 6,5 METROS, COM FECHAMENTO ATENDENDO TODAS AS NORMAS TÉCN.	1,00	un	63.440,00	63.440,00	
Total do item.....								63.440,00
10			PAVIMENTAÇÃO CALÇADAS/PASSEIOS					
10.1	94992 S	78,70	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO	262,06	m²	98,38	25.781,46	
10.2	92396 S	72,58	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM	506,00	m²	90,73	45.909,38	
10.3	92396 S	72,58	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR CINZA ESCURO (GRAFITE) DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM	106,80	m²	90,73	9.689,96	
10.4	93679 S	79,68	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM	212,75	m²	99,60	21.189,90	
10.5	104658	169,78	PISO com placa cimentícia de alta resistência, podotátil direcional e/ou alerta, 40 x 40 cm, e=2,5 cm, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada, traço 1:3	67,95	m²	212,23	14.421,03	
10.6	94263 S	34,42	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA	194,27	m	43,03	8.359,44	
Total do item.....								125.351,17
13.0			CANTEIROS E ARBORIZAÇÃO					
13.6			Arborização					
13.7	98504	12,53	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS	341,70	m²	15,29	5.224,59	
13.9	98510	71,63	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00M (ver com município a espécie a ser plantada)	12,00	und	87,39	1.048,68	
Total do item.....								6.273,27
14.0			LIMPEZA FINAL DA OBRA					
14.1	88316	20,14	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	30,00	H	24,57	737,10	
Total do item.....								737,10
TOTAL ARQUITETÔNICO E PAVIMENTAÇÃO								388.965,48
PROJETO ESTRUTURAL (PROJETO, MEMORIAL E ORÇAMENTO DETALHADO ANEXO)								761.182,80
PROJETO ELÉTRICO (PROJETO, MEMORIAL E ORÇAMENTO DETALHADO ANEXO)								68.568,87
TOTAL GERAL DA OBRA R\$								1.218.717,15

*Cotação: Itens com cotação de preço poderão ser conferidos pelo município antes da licitação.

S= Tabela SINAPI (Sintética)

I= Tabela SINAPI (Insumos)

Reg= Tabela Sinap Regional-Chapecó

Saudades (SC), maio de 2024.

O valor do material e mão de obra foi obtido através da tabela do SINAPI com Desoneração - Janeiro / 2022.

BDI considerado para itens SINAP: 22 %

BDI considerado para itens de cotação de preço: 19 %

MIRCON KRELING

Arquiteto e Urbanista (CAU-434558 SC)

Município de Saudades-SC